



Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: 2/2026/DI

ZAKRES CZYNNOŚCI INSPEKTORA NADZORU branży konstrukcyjno-budowlanej oraz inspektorów branżowych

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji dotyczącej robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń znajdujących się w siedzibie Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 24 na potrzeby studia dźwiękowego i studia postprodukcji oraz montażu i uruchomienia infrastruktury systemów audio-wideo.

Ww. zadanie inwestycyjne polega na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru branży budowlano-konstrukcyjnej, Inspektora nadzoru z uprawnieniami elektrycznymi oraz Inspektora nadzoru z uprawnieniami sanitarnymi. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje czynności związane z nadzorem nad realizacją robót budowlanych wg dostępnej dokumentacji technicznej ze szczególnym uwzględnieniem operatu akustycznego. Inwestycja planowana jest na obszarze przy ul. Cieszyńskiej 24 w Bielsku-Białej, na działce o numerze ewidencyjnym 182/4, położonym w obrębie ewidencyjnym Górne Przedmieście. Budynek przy ul. Cieszyńskiej 24 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i jest ujęty w „Spisie obiektów w Gminnej Ewidencji Zabytków” (pkt 79) oraz w wykazie „Obiektów objętych ochroną w Miejscowych Planach Zagospodarowania przestrzennego” (pkt 130).

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją (w szczególności z operatem akustycznym), jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia studia dźwiękowego i postprodukcji.

Szczegółowy opis i zakres robót budowlanych oraz wymagań akustycznych zawiera dostępna dokumentacja techniczna.

I. Zakres prac Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej dalej zwany inspektorem nadzoru inwestycyjnego (inspektorem wiodącym):

1. Inspektor nadzoru inwestycyjnego jako przedstawiciel Zamawiającego działa w jego imieniu i na jego rzecz. Odpowiada za kompleksową i terminową realizację zadania zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, warunków określonych w Zapytaniu ofertowym, warunków określonych w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ustanowi inspektorów branżowych we wszystkich, z racji wykonywanej roboty budowlanej, branżach oraz zagwarantuje pełnienie przez nich funkcji w zakresie określonym umową, dokumentacją techniczną oraz w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru inwestycyjnego zapewni współpracę z autorem dokumentacji technicznej, zapewni prawidłowy nadzór i realizację inwestycji w oparciu o tę dokumentację.
4. Inspektor nadzoru inwestycyjnego ma prawo:
 - a) wydawać – w zakresie dopuszczalnym niniejszą Umową oraz przepisami prawa – kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także



wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

II. Zakres usługi obejmuje:

1. Prowadzenie pełnego wielobranżowego kompletnego i profesjonalnego nadzoru nad całością realizacji inwestycji określonej w opisie przedmiotu zamówienia, tj. w zakresie technicznym, terminowym, finansowym i sprawozdawczym nad robotami, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami polskiego prawa budowlanego i przepisów w tym zakresie obowiązujących. Nadzór powinien być prowadzony przez specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa polskiego.
2. Weryfikację i ocenę rozwiązań technologicznych i materiałowych przyjętych w dokumentacji technicznej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami.
3. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót oraz innych dokumentów budowy.
5. Weryfikacja i opiniowanie przygotowanych przez Wykonawcę harmonogramów rzeczowo – finansowych.
6. Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy.
7. Organizowanie minimum raz w tygodniu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz przewodniczenie cyklicznym radom budowy dotyczącym postępu prac, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron oraz sporządzanie protokołów z tych porad.
8. Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
9. Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszystkich kontrolach jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji inwestycji oraz udzielania wyjaśnień, również po zakończeniu inwestycji.
10. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, kontrolowanie przedstawianych przez dostawcę kart katalogowych, atestów, certyfikatów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Dotyczy również wyrobów niezgodnych z zatwierdzonym projektem budowlanym, kiedy każda taka zmiana musi być uzgodniona na piśmie z Zamawiającym.
11. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,



- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
12. Koordynowanie robót, w tym właściwe zharmonizowanie prac, w szczególności z organami organizacji, instytucjami, podmiotami prawnymi, osobami fizycznymi i innymi uczestnikami procesu budowlanego.
 13. Monitorowanie postępu prac budowlanych poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót.
 14. Identyfikowanie wszędzie tam, gdzie jest to możliwe ryzyka powstania ewentualnych roszczeń ze strony Wykonawcy, stron trzecich i informowania o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom.
 15. Załatwianie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich oraz innych uczestników procesu budowlanego, jak również dokonywanie oceny zasadności tych roszczeń.
 16. Uczestnictwo w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp., w przypadku wyniknięcia kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych w trakcie realizacji umowy o roboty budowlane.
 17. Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu.
 18. Przygotowanie do odbioru częściowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru, przygotowanie protokołu odbioru robót oraz uczestnictwo w odbiorze robót.
 19. Nadzór i wyegzekwowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót.
 20. Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia oraz udział w sporządzeniu inwentaryzacji wykonanych robót, a także jej sprawdzenie.
 21. Opiniowanie i weryfikacja pod względem formalnym i rachunkowym przedłożonych przez Wykonawcę robót kosztorysów związanych z rozliczeniem robót zanikowych, zamiennych i dodatkowych.
 22. Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy oraz o rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy.
 23. Posiadania i przedkładania na żądanie Zamawiającego aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez cały okres realizacji Umowy.
 24. Zapewnienia na swój koszt i ryzyko zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
 25. Pisemnego powiadomienia Zamawiającego o ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie.
 26. Wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna przy wykonywaniu czynności swojej pracy.
 27. Prowadzenia dokumentacji fotograficznej budowy na każdym etapie realizacji robót budowlanych w szczególności dla robót zanikających.
 28. Bieżącej współpracy ze specjalistą z zakresu akustyki budowlanej i wewnątrz, elektroakustyki oraz specjalistą z zakresu doboru i konfiguracji sprzętu elektroakustycznego, sprawowanie kontroli



na etapie podłączania i uruchamiania sprzętu audio-wideo w studiu dźwiękowym i postprodukcji.

29. Po zakończeniu robót budowlanych, na etapie przygotowania do odbioru końcowego:
 - a) sprawdzanie kompletności i prawidłowości wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego zadania oraz potwierdzenie gotowości do odbioru w całości robót budowlanych;
 - b) pozyskanie od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej wraz z jej sprawdzeniem;
 - c) pozyskanie od Wykonawcy robót budowlanych, a następnie zweryfikowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (jeżeli jest wymagane) w zakresie zgodnym z przepisami prawa budowlanego;
 - d) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszystkich niezbędnych w tym czasie dokumentów.
30. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy robót.
31. Przygotowanie dla Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów PT, OT i książki obiektu.
32. Sporządzenie raportu końcowego i wszelkich wymaganych sprawozdań.
33. Wykonywanie pozostałych obowiązków określonych w § 2 umowy stanowiącej Załącznik nr 10 do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, a nie ujętych w niniejszym Załączniku nr 1.

III. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy przygotowanie dla Zamawiającego raportu końcowego po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym, Inspektor nadzoru inwestorskiego przedłoży Zamawiającemu komplet sporządzonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej w ilościach i zakresie wynikającym z obowiązującego prawa budowlanego. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu raport końcowy, który będzie zawierał:

- końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót i obliczenie końcowej kwoty umownej zgodnie z umową Wykonawcy robót,
- rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego, protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania,
- opis przebiegu wykonania inwestycji i sprawozdanie z działalności Inspektora,
- kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą dokumenty tj.: sprawozdanie techniczne końcowe, protokoły z rad budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, wyniki badań, projekt budowlany powykonawczy, itp.

Dokumenty wymienione w pkt III należy przekazywać do Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej.

Inspektor Nadzoru ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, niewymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

Na każdym etapie realizacji Inspektor zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie realizacji inwestycji.



Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: 2/2026/DI

ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY ZASOBÓW NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Po zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o zamówieniu oraz Zapytania ofertowego obowiązującą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie regulaminowym pn. „Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego obejmującą świadczenie usługi inspektora nadzoru branży budowlano-konstrukcyjnej, inspektora nadzoru robót elektrycznych oraz inspektora nadzoru robót sanitarnych, dla robót budowlanych w budynku Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 24”

ja/my*:

1.
(imię i nazwisko osoby podpisującej)

2.
(imię i nazwisko osoby podpisującej)

oświadczając, iż jestem/jesteśmy* osobą/ami* odpowiednio umocowaną/yymi* do niniejszej czynności działając w imieniu(wpisać nazwę podmiotu udostępniającego)
z siedzibą w (wpisać adres podmiotu udostępniającego) zobowiązujemy się do:

udostępnienia (wpisać komu) z siedzibą w, zwanemu dalej Wykonawcą, posiadanych przez nas zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.

Zakres zasobów, jakie udostępniamy Wykonawcy:

.....
(należy szczegółowo wyspecyfikować udostępniane zasoby)

Sposób w jaki powyższe zasoby będą udostępnione:

.....
(należy wskazać na sposób udostępnienia zasobów)

Zakres i okres naszego udziału w wykonywaniu zamówienia:

.....

W przypadku, gdy Wykonawca polega, w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na zasobie trzecim, proszę wskazać zakres i okres realizacji przez podmiot



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

trzeci robót budowlanych lub usług, których wskazane zdolności dotyczą. W przypadku udostępnienia innego potencjału proszę wskazać w jaki sposób i w jakim zakresie podmiot będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia, oraz w jakim okresie. W przypadku polegania przez Wykonawcę na sytuacji ekonomicznej lub finansowej innego podmiotu, z treści zobowiązania tego podmiotu musi wynikać spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanego w SWZ. Zamawiający nie dopuszcza łączenia potencjałów dwóch lub większej liczby podmiotów w celu wykazania spełnienia każdego z tych warunków.

Odpowiadamy solidarnie z ww. Wykonawcą, który polega na naszej sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosimy winy.

W związku z powyższym oddajemy Wykonawcy do dyspozycji ww. zasoby w celu korzystania z nich przez Wykonawcę – w przypadku wyboru jego oferty w przedmiotowym postępowaniu i udzielenia mu zamówienia - przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 §1 Kodeksu Karnego.

Formularz podpisany przy pomocy podpisu elektronicznego.

dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem elektronicznym zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.



Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: 2/2026/DI

**Wykonawca*/ Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*/Podmiot
udostępniający Wykonawcy zasoby**(niepotrzebne skreślić)***

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego obejmującą świadczenie usługi inspektora nadzoru branży budowlano-konstrukcyjnej, inspektora nadzoru robót elektrycznych oraz inspektora nadzoru robót sanitarnych, dla robót budowlanych w budynku Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 24” prowadzonego przez Studio Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej,

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam / podlegam* *(niepotrzebne skreślić)* wykluczeniu z postępowania na podstawie poniższych przesłanek:

1. Prawomocnego skazania za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo w związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego.
2. Prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
3. Prawomocnego orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne dla Wykonawcy, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
4. W stosunku do Wykonawcy, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
5. Wykonawca, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów.



6. Wykonawca, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
7. Wykonawca, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.
8. Wykonawca, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że nie zachodzą / zachodzą* (niepotrzebne skreślić) w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania określone w pkt 1, 4 i 6. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznościami podjąłem następujące środki naprawcze:

1. naprawiłem lub zobowiązałem się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
2. wyczerpująco wyjaśniłem fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
3. Podjąłem konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w polegające w szczególności na:
 - zerwaniu wszelkich powiązań z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie,
 - zreorganizowaniu personelu,
 - wdrożenia systemu sprawozdawczości i kontroli,
 - utworzenia struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - wprowadzenia wewnętrznych regulacji dotyczących odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 § 1 Kodeksu Karnego.

Formularz podpisany przy pomocy podpisu elektronicznego.

dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem elektronicznym zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.



Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: 2/2026/DI

Wykonawca*/ Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*/Podmiot udostępniający Wykonawcy zasoby* (niepotrzebne skreślić)

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego obejmującą świadczenie usługi inspektora nadzoru branży budowlano-konstrukcyjnej, inspektora nadzoru robót elektrycznych oraz inspektora nadzoru robót sanitarnych, dla robót budowlanych w budynku Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 24” prowadzonego przez Studio Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej,

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 § 1 Kodeksu Karnego.

Formularz podpisany przy pomocy podpisu elektronicznego.

dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem elektronicznym zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.



Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: 2/2026/DI

Wykonawca*/ Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*/Podmiot udostępniający Wykonawcy zasoby* (niepotrzebne skreślić)

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu)

OŚWIADCZENIE

w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego obejmującą świadczenie usługi inspektora nadzoru branży budowlano-konstrukcyjnej, inspektora nadzoru robót elektrycznych oraz inspektora nadzoru robót sanitarnych, dla robót budowlanych w budynku Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 24” prowadzonego przez Studio Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej,

oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ww. ustawy.

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006, rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 § 1 Kodeksu Karnego.

Formularz podpisany przy pomocy podpisu elektronicznego.

dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem elektronicznym zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.



Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: 2/2026/DI

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego obejmującą świadczenie usługi inspektora nadzoru branży budowlano-konstrukcyjnej, inspektora nadzoru robót elektrycznych oraz inspektora nadzoru robót sanitarnych, dla robót budowlanych w budynku Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 24” prowadzonego przez Studio Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej,

Wykaz usług potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt 7.1.1. Zapytania ofertowego. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w wykazie więcej niż jedną usługę, Zamawiający weźmie pod uwagę i oceni tę usługę, która została wymieniona w wykazie na pierwszym miejscu.

Dane Zamawiającego na rzecz, którego wykonywana była usługa	Krótki opis usługi oraz okres jej świadczenia zgodnie z warunkiem opisanym w pkt 7.1.1. Zapytania ofertowego od (miesiąc, rok) do (miesiąc, rok)	Czy załączono dowody potwierdzające należyte wykonanie usługi (tak/nie, jakie?)

Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 § 1 Kodeksu Karnego.

Formularz podpisany przy pomocy podpisu elektronicznego

dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem elektronicznym zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF



Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: 2/2026/DI

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego obejmującą świadczenie usługi inspektora nadzoru branży budowlano-konstrukcyjnej, inspektora nadzoru robót elektrycznych oraz inspektora nadzoru robót sanitarnych, dla robót budowlanych w budynku Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 24” prowadzonego przez Studio Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej,

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w wykazie więcej niż jedną osobę w danej specjalności, Zamawiający oceni i weźmie pod uwagę doświadczenie jedynie tej osoby, która została wymieniona w wykazie na pierwszym miejscu.

Wykaz zgodny z warunkiem udziału określonym w pkt 7.1.2. Zapytania ofertowego

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj uprawnień (rodzaj dokumentu potwierdzającego posiadane uprawnienia)	Doświadczenie od (miesiąc, rok) do (miesiąc, rok)	Informacja o podstawie do dysponowania osobą (np. umowa, kontrakt, wspólnik)
1.				
2.				
3.				

Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 § 1 Kodeksu Karnego.

Formularz podpisany przy pomocy podpisu elektronicznego

dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem elektronicznym zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF



Załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: 2/2026/DI

Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu)

OŚWIADCZENIE

WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA¹

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego obejmującą świadczenie usługi inspektora nadzoru branży budowlano-konstrukcyjnej, inspektora nadzoru robót elektrycznych oraz inspektora nadzoru robót sanitarnych, dla robót budowlanych w budynku Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 24” prowadzonego przez Studio Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej,

oświadczamy, iż następujące usługi wykonają poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawca (nazwa):
wykona:
2. Wykonawca (nazwa):
wykona:

Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 § 1 Kodeksu Karnego.

Formularz podpisany przy pomocy podpisu elektronicznego.

dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem elektronicznym zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

¹Oświadczenie składa TYLKO wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – należy dostosować formularz do liczby wykonawców występujących wspólnie



Załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: 2/2026/DI

**Wykonawca / Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / Podmiot
udostępniający Wykonawcy zasoby (niepotrzebne skreślić):**

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu)

OŚWIADCZENIE

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego obejmującą świadczenie usługi inspektora nadzoru branży budowlano-konstrukcyjnej, inspektora nadzoru robót elektrycznych oraz inspektora nadzoru robót sanitarnych, dla robót budowlanych w budynku Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 24” prowadzonego przez Studio Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej,

- 1. nie należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1076 z późn. zm.) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu*,**
- 2. należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1076 z późn. zm.) z niżej wymienionymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w postępowaniu*:**

Lista podmiotów, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu należących do tej samej grupy kapitałowej (nazwa i adres podmiotu):

1.
2.

W przypadku pkt 2. Wykonawca składa dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

**niepotrzebne skreślić*

Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 § 1 Kodeksu Karnego.

Formularz podpisany przy pomocy podpisu elektronicznego.

dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem elektronicznym zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

UMOWA Nr

zawarta w Bielsku-Białej, pomiędzy:

1. **Studiem Filmów Rysunkowych**, ul. Cieszyńska 24, 43-300 Bielsko-Biała, państwową instytucją kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 93/2016, NIP: 5472158573, REGON: 363661944, reprezentowanym przez:

Macieja Chmiela – Dyrektora Studia Filmów Rysunkowych

zwanym dalej: „Zamawiającym” lub: „SFR”

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, lub „Inspektorem nadzoru inwestorskiego”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”, osobno zaś „Stroną”.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, w trybie regulaminowym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Studiu Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji dotyczącej robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń znajdujących się w siedzibie Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 24 na potrzeby studia dźwiękowego i studia postprodukcji oraz montażu i uruchomienia infrastruktury systemów audio-wideo.
2. Zamówienie dofinansowane jest ze środków pochodzących z Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: FESL.08.00- Fundusze Europejskie na infrastrukturę dla mieszkańca dla Działania: FESL.08.07-Kultura i turystyka szczebla regionalnego oraz Budżetu Państwa nr naboru FESL.08.07-IZ.01-140/24.
3. Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej dalej zwany będzie „**Inspektorem nadzoru inwestorskiego**” i jednocześnie będzie inspektorem wiodącym.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jako przedstawiciel Zamawiającego, działa w jego imieniu i na jego rzecz. Odpowiada za kompleksową, prawidłową i terminową realizację zadania zgodnie z przepisami prawa budowlanego, kodeksu cywilnego, warunków określonych w Zapytaniu ofertowym i dostępną dokumentacją techniczną i zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie sprawował nadzór nad całym procesem inwestycyjnym we wszystkich branżach robót związanych z realizacją ww. zadania, ze szczególnym uwzględnieniem operatu akustycznego, który jest opracowaniem nadrzędnym, tj. poprzez wprowadzenie na plac budowy wykonawcy robót budowlanych, po uczestnictwo we wszelkich niezbędnych czynnościach, ścisłej współpracy z specjalistami w zakresie akustyki

budowli i wewnątrz, elektroakustyki oraz z zakresu doboru i konfiguracji sprzętu elektroakustycznego, do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz podłączania i uruchamiania sprzętu audio-wideo w studiu dźwiękowym i postprodukcji.

6. Inspektor Nadzoru Budowlanego ustanowi inspektorów branżowych we wszystkich branżach oraz zagwarantuje pełnienie przez nich funkcji w zakresie określonym umową, dokumentacją techniczną oraz w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.

§ 2

Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią, treścią Zapytania ofertowego, dokumentacją techniczną zawierającą operat akustyczny i instrukcjami Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z ust. 1 powyżej i z dochowaniem należytej staranności jakiej można wymagać od profesjonalisty dla tego rodzaju działalności gospodarczej.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej Umowie lub ustawie Prawo budowlane.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy. Zakres prac i wymagania jakościowe określają: dokumentacja techniczna ze szczególnym uwzględnieniem operatu akustycznego, obowiązujące przepisy prawa, Zapytanie ofertowe i instrukcje Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał zakres przedmiotu Umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Budowlanego należy również:
 - 1) szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją techniczną w szczególności wymaganiami określonymi w operacie akustycznym, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem, umową na roboty budowlane z załącznikami,
 - 2) zapewnienie na każdym etapie trwania niniejszej umowy personelu niezbędnego do właściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych oraz zapewnienie Zamawiającemu i wykonawcy robót w każdym czasie kontaktu telefonicznego lub e-mailowego,
 - 4) zapewnienie nadzoru w godzinach pracy wykonawcy robót budowlanych z uwzględnieniem zakresu i intensywności robót budowlanych, w tym w okresie zimowym, a także w przypadku wprowadzenia dodatkowych godzin i dni pracy przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 5) **stawiennictwo Inspektora nadzoru inwestycyjnego lub inspektorów branżowych** na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego podczas trwania umowy **w czasie minut** (zgodnie ze złożoną ofertą) od telefonicznego lub smsowego lub e-mailowego przekazania przez Zamawiającego informacji o potrzebie przyjazdu,
 - 6) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji zadania w porozumieniu z Zamawiającym wraz z bieżącym powiadomieniem Zamawiającego i ujęciem zdarzenia w protokole sporządzanym przez Inspektora nadzoru inwestycyjnego podczas trwania rad budowy,
 - 7) sprawdzenie i wstępna akceptacja harmonogramu robót (**zwanego dalej: Harmonogramem**), a w razie zaistnienia potrzeby zaktualizowania harmonogramu robót w zakresie skrócenia względnie wydłużenia umownego terminu realizacji zadania – wnioskowanie do Zamawiającego o zaakceptowanie nowych terminów,

- 8) weryfikowanie aktualności harmonogramu rzeczowo – finansowego robót i terminowości wykonywania robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem poprzez przedstawienie Zamawiającemu – 1 raz na miesiąc – sprawozdania obejmującego procentowy stan zaawansowania robót,
- 9) kontrola zgodności realizacji robót z Harmonogramem poprzez informowanie Zamawiającego o opóźnieniach w realizacji i przerwach w prowadzeniu robót oraz przedstawienie Zamawiającemu propozycji wezwania wykonawcy robót do przedstawienia programu naprawczego niwelującego niezgodności, zatwierdzenie go i kontrola jego wykonania,
- 10) opiniowanie a następnie przedkładanie do akceptacji lub zatwierdzenia Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia - wszelkich zmian w zakresie:
 - a) dokumentacji projektowej po uzyskaniu zgody projektanta,
 - b) zwiększenia/pominięcia jakiegokolwiek roboty,
 - c) zmiany kolejności robót,
 - d) zmiany terminu wykonania robót (w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia propozycji przez wykonawcę robót budowlanych).Propozycje zmian winny być składane w postaci protokołów konieczności zawierających uzasadnienie.
- 11) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych dla robót budowlanych obowiązkiem Inspektora nadzoru inwestycyjnego lub inspektorów branżowych jest weryfikacja, opiniowanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego następujących materiałów:
 - a) protokołów konieczności sporządzonych przez wykonawcę robót zawierających opinię i uzasadnienie formalne i rzeczowe wykonania robót, z dołączoną w zależności od potrzeb niezbędną dokumentacją na proponowane przez wykonawcę robót roboty dodatkowe lub zamienne, w tym określenie skutków finansowych i terminowych,
 - b) dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych na proponowane przez wykonawcę robót roboty dodatkowe lub zamienne,
 - c) przygotowanie kosztorysu inwestorskiego lub weryfikacja kosztorysu opracowanego przez wykonawcę robót,
- 12) wypełnianie swoich obowiązków, wydając polecenia, opinie, zgody, akceptacje i wnioski, wpisy do dziennika budowy, z wyłączeniem czynności rodzących dodatkowe zobowiązania finansowe oraz skutkujące koniecznością zmiany umowy na roboty budowlane, na które należy wyprzedzająco uzyskać akceptację Zamawiającego,
- 13) weryfikacja wykonanych przez wykonawcę robót pomiarów rzędnych geodezyjnych istniejących punktów charakterystycznych i porównania uzyskanych wartości z rzędnymi projektowymi,
- 14) bieżąca kontrola wprowadzonej organizacji ruchu zastępczego,
- 15) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP i polecenie wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i przepisami BHP,
- 16) sprawdzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy,
- 17) kontrolowanie zabezpieczenia p. pożarowego na terenie budowy oraz utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
- 18) kontrolowanie zasad ochrony środowiska w czasie trwania budowy,
- 19) kontrolowanie sposobu składania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- 20) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawie prowadzenia niezbędnych badań technicznych budzących wątpliwości co do jakości,

- 21) nadzorowanie i rozliczanie robót dodatkowych lub zamiennych w przypadku ich wystąpienia w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 22) weryfikacja złożonych przez wykonawcę robót obmiarów oraz kosztorysów pod kątem ich zasadności, ilości w trakcie realizacji umowy przy robotach dodatkowych lub zamiennych,
- 23) monitorowanie i dbanie o to, by na placu budowy przy realizacji robót budowlanych przebywały wyłącznie podmioty, z którymi Zamawiający zawarł umowę, a w przypadku podwykonawców bądź dalszych podwykonawców podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego, jak również zawiadamianie Zamawiającego każdorazowo o zaistnieniu ww. okoliczności,
- 24) kontrolowanie prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury oraz służbami zewnętrznymi,
- 25) sporządzanie raz w miesiącu, nie później niż do 7 dnia miesiąca następnego, sprawozdań z działalności nadzoru inwestorskiego, zawierających m.in. informacje dotyczące ilości i zakresu realizowanych robót, dokumentację fotograficzną nadzorowanych robót, ocenę jakości robót, wyspecyfikowanie wszystkich występujących w danym okresie problemów wraz z omówieniem ich rozwiązania, skan dziennika budowy z okresu sporządzenia sprawozdania itd. (wzór sprawozdania w zakresie formy i treści należy zatwierdzić u Zamawiającego przed jego pierwszym złożeniem) oraz sporządzenie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych sprawozdania końcowego z działalności nadzoru inwestorskiego,
- 26) wypełnianie swoich obowiązków poprzez zgłaszanie Zamawiającemu opinii, akceptacji i wniosków w sposób ustalony z Zamawiającym,
- 27) akceptacja przedstawionych przez wykonawcę robót rozwiązań roboczych, rysunków warsztatowych z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbek materiałów wraz z wymaganymi świadectwami, atestami itp.,
- 28) sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Zamawiającego o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez wykonawcę robót, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 29) współuczestnictwo w dokonaniu odbioru technicznego, gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, jak również odbioru częściowego i końcowego robót,
- 30) sprawdzanie kosztorysów powykonawczych (częściowych i końcowych) wykonanych robót budowlanych,
- 31) stwierdzanie zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu końcowego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
- 32) sprawdzenie i weryfikowanie dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
- 33) udział w pracach komisji odbioru końcowego powołanej przez Zamawiającego i sporządzenie tabelarycznej listy ewentualnych wad i usterek oraz innych dokumentów niezbędnych do sporządzenia protokołów odbioru końcowego, po uprzednim sprawdzeniu usunięcia wad i powiadomieniu o tym Zamawiającego,
- 34) opiniowanie wniosków w sprawach spornych i roszczeń stron umowy na roboty budowlane,
- 35) dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawców terenu budowy w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia lub rozwiązania umowy na roboty budowlane lub ewentualnie w okresie zimowym (jeżeli dotyczy),
- 36) rozliczenia umowy z wykonawcą robót budowlanych w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia lub rozwiązania umowy na roboty budowlane wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych.

- 37) współpracy ze specjalistą z zakresu akustyki budowli i wnętrz, elektroakustyki oraz specjalistą z zakresu doboru i konfiguracji sprzętu elektroakustycznego,
- 38) sprawowanie kontroli na etapie podłączania i uruchamiania sprzętu elektroakustycznego w studiu dźwiękowym i postprodukcji,
- 39) Zadania Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego:
- a) udział w komisjach dot. przeglądów gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
 - b) przekazywanie Zamawiającemu analizy z przeprowadzonych przeglądów,
 - c) zgłaszanie do wykonawcy robót budowlanych zaistniałych wad i ustalanie terminu ich usunięcia,
 - d) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i poświadczenie ich wykonania, ocena wykonanych robót jw.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego, w ramach wykonania niniejszej umowy, należy:
 - 1) przekazanie niezbędnych danych i dokumentów potrzebnych do sprawnego realizowania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
 - 2) umożliwienie dostępu do budynku i do poszczególnych pomieszczeń, do których dostęp jest niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) uczestniczenie w odbiorze prac określonych w umowie z Wykonawcą Zadania Inwestycyjnego;
 - 4) podejmowanie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Inspektora nadzoru inwestycyjnego;
 - 5) informowanie Inspektora nadzoru inwestycyjnego zmianach zakresu umownego robót budowlanych;
 - 6) podejmowanie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych i dodatkowych w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Inspektora nadzoru inwestycyjnego.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych i braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz dokonania podłączenia i uruchomienia całego sprzętu elektroakustycznego kluczowego do funkcjonowania studia dźwiękowego i postprodukcji, z zastrzeżeniem zmian umowy zawartych w § 11. Planowane zakończenie realizacji projektu ustalone jest na dzień 31 sierpnia 2027 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru budowlanego od dnia pozyskania pozwolenia na budowę do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, do sporządzenia sprawozdania końcowego oraz podłączenia i uruchomienia sprzętu elektroakustycznego.
3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem lub okresu odbioru końcowego lub terminu wydania pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, termin określony w ust. 1 ulega stosownemu przedłużeniu na podstawie aneksu do niniejszej umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Nadzorem inwestorskim objęty będzie okres gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami w umowie na roboty budowlane, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub daty usunięcia wady istotnej stwierdzonej w czasie odbioru.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości: złotych brutto, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, w tym: złotych netto oraz złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości ... % kwoty netto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem § 11, § 12 i § 13 niniejszej umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z Zapytania ofertowego i niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie usługi przez Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie płatne w częściach równych i miesięcznych, na podstawie faktury wystawionej przez Inspektora, w kwotach których wysokość oraz liczba zależne będą od łącznej kwoty wynagrodzenia oraz okresu realizacji umowy. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawę do przedłożenia faktury odpowiednio częściowej lub końcowej stanowić będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół poprawnie wykonanych, w danym miesiącu, czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz odpowiednio protokół częściowy lub protokół końcowy odbioru robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim podpisany przez inspektora nadzoru budowlanego, przedstawiciela Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych. Ponadto podstawę do przedłożenia faktury końcowej stanowić będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu **sprawozdania końcowego** z działalności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 25.
7. Wykonawca nie może zaniechać wystawienia faktur częściowych.
8. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu usług realizowanych przez podwykonawców podstawą zapłaty wynagrodzenia będą:
 - 1) oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że Wykonawca uregulował wobec nich należności z tytułu realizacji zleconych usług i w związku z tym zrzekają się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz oświadczenia Wykonawcy, że uregulował on swoje zobowiązania wobec wszystkich podwykonawców, przy których udziale wykonywał przedmiot umowy i przedłożenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub
 - 2) oświadczenie Wykonawcy potwierdzającego, że odebrane i zafakturowane usługi nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 6.
10. W przypadku żądania przez Wykonawcę od Zamawiającego udzielenia gwarancji zapłaty, Zamawiający będzie żądał zwrotu kosztów udzielenia ww. gwarancji na zasadach określonych w art. 649¹ § 3 K.c.

11. Wykonawca jest* / nie jest* płatnikiem podatku VAT – niepotrzebne skreślić.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
13. Zamawiający akceptuje i zobowiązuje się do przyjęcia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, jakie zostaną przesłane mu przez Wykonawcę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
14. Przy dokonywaniu płatności wynikających z niniejszej umowy strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego należącego do Wykonawcy i powiązanego z wydzielonym rachunkiem VAT.
16. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu oświadczenie w zakresie właściwości urzędu skarbowego, w którym dokonuje rozliczeń.
17. Zamawiający gwarantuje, że minimalna wartość świadczenia Wykonawcy nie będzie niższa niż 70% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1.

§ 6

Podwykonawstwo (o ile dotyczy)

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca/-y, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona/-ją następujące prace:
.....
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w usługi wraz ze wskazaniem części zamówienia, które będą realizowane przez tych podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zlecenie części prac podwykonawcy/-om nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy/-om.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy/-ów, jak za działania lub zaniechania własne.
9. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
10. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.

11. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców wymaga ich zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie 7 dni przed podpisaniem umowy między Wykonawcą a podwykonawcą.
12. Wykonawca każdorazowo po zawarciu umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty jej zawarcia przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy oraz jej zmiany.
13. Wykonawca nie ma prawa zawierać umów z podwykonawcami, których łączna wartość przekracza kwotę wynagrodzenia Wykonawcy.
14. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ww. ust., dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
16. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 pkt 3, bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag.
20. Jeśli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 17, bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 17.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
23. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może

- zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano istotnej zmiany umowy z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
 - b) wobec Wykonawcy zaistniały przesłanki do wykluczenia z postępowania określone Zapytaniu ofertowym nr 02/2026/DI,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 14 dni, odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego lub inspektorzy branżowi na minimum 3-krotne wezwanie Zamawiającego nie stawili się na terenie placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w celu sprawowania nadzoru inwestorskiego, odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach,
 - 4) jeżeli, pomimo uprzednich 3-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje obowiązków zgodnie z umową, Zapytaniem ofertowym lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach,
 - 5) jeżeli Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy inną osobę niż wskazaną w niniejszej umowie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru danej branży, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia propozycji zmiany inspektora nadzoru danej branży, wskazanego w niniejszej umowie, celem akceptacji i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od daty upływu dodatkowego terminu,
 - 6) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub w wypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z ww. przyczyn.
 5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, którego wysokość będzie uzależniona od stanu zaawansowania rzeczowo – finansowego robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy.
 6. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.

§ 8

Ubezpieczenie

1. W terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z usługą objętą nadzorem. Polisa winna obejmować co najmniej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie wykonywanych czynności oraz w wysokości sumy gwarancyjnej minimum 250.000,00 złotych.
2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca winien przedłużyć umowę ubezpieczenia na okres następny, w taki sposób, aby posiadać nieprzerwany okres ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia dostarczyć Zamawiającemu dowód jej przedłużenia lub zawarcia nowej umowy (kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem).

§ 9

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawowany będzie przez:..... i/lub, e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 upoważnione są z ramienia Zamawiającego do:
 - 1) dokonywania ustaleń oraz do negocjowania z Wykonawcą ewentualnych zmian umowy, zgodnie z § 11 niniejszej umowy. Powyższe nie uprawnia do składania pisemnych oświadczeń woli w zakresie zmian umowy, które to prawo zachowuje Zamawiający,
 - 2) podpisania protokołów odbioru.
3. Wykonawca oświadcza, że usługi będące przedmiotem umowy wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
4. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski w poszczególnych branżach wykonywać będą:
 - 1) inspektor nadzoru branży budowlano-konstrukcyjnej:, nr uprawnień:, tel., e-mail:,
 - 2) inspektor nadzoru z uprawnieniami elektrycznymi:, nr uprawnień:, tel., e-mail:,
 - 3) inspektor nadzoru z uprawnieniami sanitarnymi :, nr uprawnień: , tel., e-mail:,
5. Zmiana osoby/osób, o której/-ych mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia propozycji zmiany, zgodnie z ust. 7 (z zastrzeżeniem zapisów ust. 8). Zmiana ww. osób wymaga aneksu do umowy podpisanego przez obie strony umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 4 w przypadku, gdy nie wykonują one z należytą starannością swoich obowiązków. Wykonawca jest zobowiązany zmienić osoby, o których mowa w ust. 4, zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania prac innej osoby.
8. W przypadku zmiany którejkolwiek z osób, o której mowa w ust. 5 oraz w ust. 6, nowa osoba musi spełniać wszystkie wymagania dla Inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży określone w Zapytaniu ofertowym dotyczącym przedmiotu niniejszej umowy.

9. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ust. 4 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania - w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za każdy nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa Inspektora nadzoru inwestorskiego na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 2 ust. 6 pkt 5 - w wysokości 5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
 - 4) w przypadku niedostarczenia sprawozdania z działalności nadzoru inwestorskiego w terminie określonym w § 2 ust. 6 pkt 25 - w wysokości 0,2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy - w wysokości 2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
 - 6) w przypadku skierowania bez akceptacji Zamawiającego do realizacji zadania osób/osoby innych/-ej niż wskazanych/-ej w ofercie i niniejszej umowie (dla przewidywanych/-ej w niej funkcji) - w wysokości 2% wartości łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek zmiany jednej z osób wchodzących w skład zespołu inspektorów,
 - 7) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Inspektora nadzoru inwestycyjnego lub inspektorów branżowych, wezwanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestycyjnego, w Radach Budowy lub Radach Technicznych w terminach, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt 5 – w wysokości 2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
 - 8) za każdy nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa Inspektora nadzoru inwestycyjnego lub inspektorów branżowych na wezwanie Zamawiającego do udziału w komisjach dot. przeglądów gwarancyjnych – w wysokości 2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
 - 9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w:
 - a) § 8 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) § 8 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 10) W przypadku braku realizacji któregośkolwiek ze swoich obowiązków wynikających z Umowy lub Zapytania ofertowego po bezskutecznym wezwaniu Zamawiającego do realizacji określonych czynności w terminie wskazanym w wezwaniu w wysokości 0,2%

wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. W związku z zatrudnieniem przez Wykonawcę podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty za usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
 - 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
 - 3) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 11 niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy (kara będzie nakładana za każdy taki przypadek),
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy (kara będzie nakładana za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany),
 - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 9 – w wysokości 5 % łącznej wartości wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom z uwzględnieniem waloryzacji (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty),
 - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 9 – w wysokości 0,2 % łącznej wartości wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom z uwzględnieniem waloryzacji za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom).
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. Każde z zobowiązań określone w ust. 2 i ust. 3 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie niniejszej umowy.
8. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.
9. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nie pozbawia stron uprawnień do rozliczania kar umownych wg zasad określonych w ust. 1-8.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zapisów ust. 9 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku przedłużenia lub skrócenia terminu realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych z wykonawcą robót budowlanych lub w przypadku przedłużających się procedur związanych z odbiorem końcowym robót budowlanych lub procedur związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych strony przewidują zmianę terminu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zakresie ilości i wysokości rat płatności wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
5. W przypadku gdy wymagają tego warunki dofinansowania zewnętrznego, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia dodatkowych płatności częściowych lub zmiany wysokości płatności częściowych.
6. W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób realizujących umowę pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, a w przypadku inspektora branży elektrycznej i inspektora branży sanitarnej osoby te winny wykazać się spełnieniem kryteriów oceny ofert w stopniu nie mniejszym niż osoby wskazane przez Wykonawcę na te stanowiska w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia i niniejszej umowie, z zastrzeżeniem zapisów § 9.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę przedstawiciela/-i Zamawiającego wskazanego/-ych w niniejszej umowie do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy na realizację robót budowlanych – wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych, nad którymi sprawowany był nadzór,
 - 2) rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych – wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych, nad którymi sprawowany był nadzór,
 - 3) konieczności wprowadzenia zmian w następstwie zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych w zakresie, w jakim zmiany te będą miały wpływ na wykonanie niniejszej umowy,
 - 4) zmiany lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie i niniejszej umowie.
10. Zmiany nieistotne, w szczególności: zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych nie wymagają aneksu, a jedynie

niezwłocznego pisemnego (skutecznego) powiadomienia drugiej strony i stają się skuteczne z chwilą otrzymania przez drugą stronę pisma informującego w ww. zmianach.

11. W przypadku wprowadzenia dodatkowych płatności częściowych lub zmiany wysokości płatności częściowych w umowie z wykonawcą robót budowlanych dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w zakresie wprowadzenia dodatkowych płatności częściowych lub zmiany wysokości płatności częściowych.

§ 12

Zmiana wynagrodzenia (klauszula waloryzacyjna)

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 będzie możliwa po dniu wejścia w życie przepisów będących przyczyną tych zmian.
3. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w tym zakresie. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie wyłącznie do tej części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4 Wykonawca jest zobowiązany dołączyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie te zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie dotyczące liczby osób zatrudnionych i zaangażowanych przez Wykonawcę bezpośrednio w wykonywanie przedmiotu umowy, ze wskazaniem ich wymiaru czasu pracy,
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3,
 - 4) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami wpłat w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4. 11. W przypadku niewykazania przez stronę wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 – 10 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy, druga strona ma prawo zgłosić sprzeciw do zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wskazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowej wysokości wynagrodzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dowodów na potwierdzenie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że strona złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, drugiej stronie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace wykonane od chwili jego złożenia, bądź też w przypadku gdy wniosek strony nie będzie zawierał odpowiedniego uzasadnienia faktycznego i prawnego, od chwili złożenia przez stronę takiego uzasadnienia faktycznie wykazującego wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 12. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wysokości wpłaty do pracowniczych planów, jeszcze nie wykonano, z zastrzeżeniem ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu.
 13. Zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w niniejszy paragrafie wymaga zawarcia aneksu do umowy podpisanego przez obie strony umowy.

§ 13

Zmiana wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Wynagrodzenie ulegnie zmianie (odpowiednio obniżeniu lub podwyższeniu), jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym ulegnie zmianie o poziom procentowy określony w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy. Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została podpisana umowa. W przypadku zawarcia umowy po 180 dniach od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. W takim przypadku pierwsza zmiana wynagrodzenia może odbyć się najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert.

3. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
4. Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi +/- 3% wynagrodzenia brutto w całym okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zastrzega, że maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia wynikająca ze zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć +/- 5% maksymalnej wysokości pierwotnego umownego wynagrodzenia brutto w całym okresie obowiązywania umowy. Po przekroczeniu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy i po opublikowaniu wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie prac pozostałych do wykonania, zawierający inwentaryzację prac w toku i wycenę prac podlegających waloryzacji, o wartość wynikającą z opublikowanego wskaźnika. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany wynikającej ze zmienionego wskaźnika oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Strony zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku. Do wniosku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność kopii z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może żądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, nie może być dokonana częściej niż co 6 miesięcy.
7. Zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych powyżej wymaga zawarcia aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, z zastrzeżeniem zapisów ust. 9 niniejszego paragrafu. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu do umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, a Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek w przypadku wypłaty wyrównania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
8. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy wskutek dokonanej waloryzacji, odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia. W takim przypadku obniżenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności, oświadczenia Zamawiającego określającego szczegółowo sposób wyliczenia wielkości waloryzacji oraz kwotę obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie okoliczności wskazanych niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz ze wszystkimi aneksami, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, pod rygorem zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 3 pkt 5 i 6.
10. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy na innej podstawie niż jego waloryzacja, postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kwoty zwiększenia wynagrodzenia wynikającego z czynności będącej podstawą dokonania zmiany, licząc od dnia zawarcia aneksu zwiększającego to wynagrodzenie.
11. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeszcze nie wykonano.

§ 14

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy - nie dotyczy

§ 15

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 Umowy, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „Utworami”, w szczególności takich jak: sprawozdania, raporty, ekspertyzy, obliczenia, fotografie i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy. Wynagrodzenie określone w § 5 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów,
 - 2) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów, a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji,
 - 3) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 poniżej.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Inżyniera Kontraktu lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania Utworów/ów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

- b) wykonywania na podstawie Utworu/ów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
- c) wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworu/ów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań czy opracowań Utworów (w tym usuwania ich wad),
- d) utrwalania Utworu/ów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-Ray, pendrive, karty SD itd.),
- e) udostępniania i publikowania Utworu/ów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworów także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
- f) zwielokrotniania Utworu/ów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-Ray, pendrive, karty SD itd.),
- g) wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy Utworu/ów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
- h) wprowadzanie Utworu/ów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- i) rozpowszechnianie Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach LED, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city-lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w Internecie,
- j) nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu/ów za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- k) nadawanie za pośrednictwem satelity,
- l) reemisja,
- m) wymiana nośników, na których Utwór/Utwory utrwalono,
- n) wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy) i sponsoringu,
- o) wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu/ów do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
- p) wprowadzanie zmian, skrótów,
- q) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- r) wprowadzanie Utworu/ów do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem Utworu/ów), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
- s) wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia

- publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie Utworu/ów (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie Utworu/ów instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji Utworu/ów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
- t) wykonanie na podstawie Utworu/ów (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
 - u) zezwalania osobom trzecim na korzystanie z Utworu/ów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do Utworu/ów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwór/Utwory zostały utrwalone.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwór/Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 6. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej Umowy Utwór/Utwory nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca potwierdza również, przy tworzeniu Utworu/ów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
 7. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
 8. Niezależenie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących Przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami.
 9. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców, roszczeń, o których mowa w ust. 8 powyżej lub wad prawnych Utworów, w wyniku czego Zamawiający lub licencjodawcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do Utworów przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjodawców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 16

Poufność

1. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji związanych z Przedmiotem Umowy przed dostępem osób nieuprawnionych pod rygorem odszkodowania należnego Zamawiającemu do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę nie będą publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji Przedmiotu Umowy oraz Inwestycji, przedstawicielom jakichkolwiek publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym lub osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań dotyczących Przedmiotu Umowy lub Inwestycji organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Inwestycji oraz Przedmiotu Umowy, a w szczególności danych finansowych i projektowych, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz 5 lat po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich Umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej Umowy.
5. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją Przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
7. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
9. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
10. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych, do których uzyskał dostęp w toku realizacji Umowy, na zasadach aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca wyraża zgodę na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych, w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, przez instytucje

i jednostki zewnętrzne, dla celów związanych z przygotowaniem, realizacją i rozliczeniem Przedmiotu Umowy.

13. Wykonawca oświadcza, że materiały opracowane w ramach przygotowania Sprawozdań będą posiadać tylko dane osobowe niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca posiada zgody osób na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy, a przekazane sprawozdania będące przedmiotem Umowy będą zawierać:
- 1) w przypadku formy elektronicznej: oddzielny folder z danymi osobowymi,
 - 2) w przypadku formy papierowej: zanonimizowane dane.

§ 17

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych:
 - 1) wskazanych w komparycji niniejszej umowy w odniesieniu do osób uprawnionych do reprezentacji stron,
 - 2) przetwarzanych w celu kontaktu oraz prawidłowej realizacji niniejszej umowy,
 - 3) przetwarzanych w celu występowania w imieniu stron i składania oświadczeń w związku z realizacją niniejszej umowy,z chwilą ich udostępnienia, będzie również druga Strona Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przetwarzania otrzymanych danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), a także ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Każda ze stron zobowiązuje się do poinformowania, w imieniu drugiej strony, osoby trzeciej, których dane wskazuje w niniejszej umowie lub w związku z jej realizacją, w tym dane udostępnione do kontaktów, o:
 - 1) przekazaniu ich danych osobowych drugiej stronie,
 - 2) celu oraz zakresie przetwarzania tych danych,
 - 3) prawie dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - 4) wszelkich innych wymaganych informacji zgodnie z art. 13 oraz art. 14 RODO.
4. Strony zobowiązują się do stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo danych osobowych przetwarzanych w ramach realizacji niniejszej umowy, zgodnie z art. 32 RODO.
5. Klauzula informacyjna zgodna z art. 13 oraz 14 RODO dla osób wskazanych w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy Kodeksu cywilnego, a także przepisy regulujące ochronę informacji poufnych i ochronę danych osobowych.
2. Za dni robocze, o których mowa w Umowie, uznaje się dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

3. Jeżeli część postanowień niniejszej Umowy stanie się nieważna na skutek sprzeczności z prawem, zasadami współżycia społecznego lub innych wad, Umowa pomiędzy Stronami pozostaje w mocy w części w jakiej nie dotyczy jej ustawowa sankcja nieważności.
4. W przypadku o jakim mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub nieskutecznych.
5. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
6. W przypadku, jeśli wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadowalający obie Strony – spór rozpatrywany będzie przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny w Bielsku-Białej.
7. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Obowiązek informacyjny
związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
prowadzonym w Studio Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej: RODO oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, Studio Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Studio Filmów Rysunkowych z siedzibą przy ul. Cieszyńskiej 24 w Bielsku-Białej, tel. 33 812 63 41, e-mail: sekretariat@sfr.pl
2. Inspektorem ochrony danych w Studio Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej jest Marek Kłusak, tel. 33 812 63 41, e-mail: sekretariat@sfr.pl z dopiskiem „Do Inspektora Ochrony Danych”.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO na zasadach określonych przepisami ustawy Pzp, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie procedury udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 170.000,00 złotych netto.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym może zostać udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, przechowywanie będzie obejmowało cały okres obowiązywania umowy.
6. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem (art. 19 ust. 5 ustawy Pzp).
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
10. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Nie przysługuje Pani/Panu***:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Pzp, skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników, o czym mowa w art. 76 ustawy Pzp.

** **Wyjaśnienie:** Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy Pzp, w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania. Natomiast w myśl art. 74 ust. 3 ustawy Pzp w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

*** **Wyjaśnienie:** Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający informuje o ograniczeniach stosowania przepisów RODO, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 tej ustawy Pzp, w ogłoszeniu o zamówieniu, w dokumentach zamówienia lub w inny sposób dostępny dla osoby, której dane osobowe dotyczą.

Nazwa postępowania: „Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego obejmującą świadczenie usługi inspektora nadzoru branży budowlano-konstrukcyjnej, inspektora nadzoru robót elektrycznych oraz inspektora nadzoru robót sanitarnych, dla robót budowlanych w budynku Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 24”.

.....
nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej: RODO.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
Miejscowość i data

.....
czytelny podpis Wykonawcy

*w przypadku realizacji jednego artykułu niezrealizowany skreślić

Instrukcja obsługi portalu
BAZA KONKURENCYJNOŚCI
znajduje się na stronie po kliknięciu w link poniżej



Ministerstwo
Funduszy
i Polityki Regionalnej

[LINK DO INSTRUKCJI OBSŁUGI PORTALU BAZA KONKURENCYJNOŚCI](#)



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności





Załącznik nr 12 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: 2/2026/DI

GWARANCJA BANKOWA/ GWARANCJA UBEZPIECZENIOWA NR..... NA WADIUM

Zostaliśmy poinformowani, że w związku z ogłoszeniem zamówienia publicznego przez STUDIO FILMÓW RYSUNKOWYCH W BIELSKU- BIAŁEJ z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 24, 43-300 Bielsko-Biała, wpisane do Rejestru Instytucji Kultury dla których organizatorem jest Minister Kultury Dziedzictwa Narodowego i Sportu, numer wpisu do rejestru 93/2016, NIP 547-21-58-573 (zwanym dalej „Zamawiającym”), na:

„Pełnienie usług nadzoru inwestorskiego obejmującą świadczenie usługi inspektora nadzoru branży budowlano-konstrukcyjnej, inspektora nadzoru robót elektrycznych oraz inspektora nadzoru robót sanitarnych, dla robót budowlanych w budynku Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 24”,

w którym wysokość wadium wynosi zł (słownie.....zł) (zwanego dalej „Przetargiem”) (zwany dalej „Wykonawca”) ma zamiar złożyć ofertę (zwaną dalej „Ofertą”).

I.

My, z siedzibą w zarejestrowany w dniu w Sądzie Rejonowym dla miasta Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, zwany dalej Gwarantem, działając na zlecenie Wykonawcy zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłacenia na rzecz Zamawiającego każdej kwoty do łącznej wysokości nie przekraczającej: zł (słownie zł) w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pierwszego pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca:

1. nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających pkt 13 Opisu Przedmiotu Zamówienia tj. będąc poinformowany o wyborze jego Oferty w okresie jej ważności odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie lub
2. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej, lub
3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

II.

1. Gwarancja jest nieprzenośna.

Żądanie zapłaty musi być nam doręczone w jeden ze wskazanych niżej sposobów:

- a) na adres e-mail:@....., przy czym musi być ono opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego,



- b) za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. W celu identyfikacji bank ten potwierdzi, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
2. Niniejsza gwarancja wygasa w przypadku:
- a) gdyby żądanie zapłaty zawierające oświadczenie nie zostało nam doręczone w terminie ważności gwarancji,
 - b) zwolnienia nas przez Zamawiającego ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w gwarancji, przed upływem terminu jej ważności,
 - c) gdy nasze świadczenia z tytułu niniejszej gwarancji osiągną kwotę gwarancji.

III.

Niniejsza gwarancja obowiązuje od i wygasa w dniu

Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji będą rozstrzygane według prawa polskiego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



Załącznik nr 13 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: 2/2026/DI

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Studio Filmów Rysunkowych z siedzibą w Bielsku-Białej, przy ul. Cieszyńskiej 24, 43-300 Bielsko-Biała, wpisane do rejestru państwowych instytucji filmowych prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK – 93/2016, posiadające NIP 5472158573 i REGON 363661944.

Składając ofertę w postępowaniu pn. „Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego obejmującą świadczenie usługi inspektora nadzoru branży budowlano-konstrukcyjnej, inspektora nadzoru robót elektrycznych oraz inspektora nadzoru robót sanitarnych, dla robót budowlanych w budynku Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 24”, my niżej podpisani*

Wykonawca	
Adres	
NIP	
REGON	
Numer telefonu	
Adres e-mail	

SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią Zapytania ofertowego.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się treścią Zapytania ofertowego i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.

OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami wskazanymi poniżej:

1. Cena brutto „C”, z uwzględnieniem stawki podatku VAT obowiązującej na dzień składania oferty, wynosi*PLN
2. Czas reakcji „R” (stawienie się na terenie budowy od telefonicznego lub SMS-owego lub e-mailowego przekazania informacji o potrzebie przyjazdu) *minut.

OŚWIADCZAMY, iż oferujemy wykonanie zamówienia w terminie określonym w treści Zapytania ofertowego.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

OŚWIADCZAMY, iż w terminie określonym w § 8 Umowy przedłożymy Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 250.000,00 złotych.

OŚWIADCZAMY, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert.

WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

.....*

OSOBA upoważnioną do kontaktów w sprawie oferty jest *(imię, nazwisko, e-mail i nr tel.)*:

.....*

W ZAŁĄCZENIU do oferty przedkładamy komplet dokumentów wskazanych w punkcie 9 Zapytania ofertowego.

.....

.....
miejscowość i data

.....

.....
czytelny podpis Wykonawcy (dla formy papierowej)

Powyższe oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania – zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oraz pod rygorem odpowiedzialności za poświadczenie nieprawdy w dokumentach w celu uzyskania zamówienia publicznego – art. 297 § 1 Kodeksu Karnego.

* odpowiednio uzupełnić lub niepotrzebne skreślić

Formularz podpisany przy pomocy podpisu elektronicznego

dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem elektronicznym zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF